



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee  
Mõisa  
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala  
vald, Sagadi küla

Meie 05.09.2023 nr 8-4/23/19060-1

**Taotlus Riigimetsa Majandamise Keskuse  
kinnistu jagamiseks ning jagamise teel  
moodustuva katastriüksuse üleandmiseks  
Transpordiametile**

Vastavalt Transpordiameti tellimusele on valminud Insten Projekt OÜ poolt koostatud „Riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Räksi silla rekonstrueerimise ehitusprojekt“.

Eelnimetatud projekti raames taotleme Kliimaministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse teisele volitatud asutusele, Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile, üleandmist alljärgnevalt:

- **Haldimetsa** (pos 3) Tartu maakond, Elva vald, Räksi küla, kinnisvararegistri objekti kood KV76804, kinnistu registriosa nr 10821250, katastriüksuse tunnus 60501:001:0424, pindala 10,73 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 70 m<sup>2</sup>. Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Räksi silla rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetluse kaasamisel teavitas Transpordiamet 23.11.2021 kirjaga nr 8-1/21-363/28072-1 Maa-ametit projekteerimistingimuste menetluse algatamisest riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Räksi silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks, kuna sel hetkel oli Haldimetsa kinnisasi Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja volitatud asutuseks Maa-amet. Vastuskirjas 08.12.2021 nr 6-3/21/18515-2 palus Maa-amet teavitada äralõigetest, kui projekti koostamisel peaks tekkima vajadus ning edastada projektlahendus (koos krundijaotuskavajoonisega) Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust.

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 kohaselt esitatakse ehitusloa eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksuse eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Palume riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)